

Information från styrelserna angående förvaltning och upphandling av nytt förvaltningsavtal.

Den upphandlingsprocess som pågått avseende den ekonomiska och tekniska förvaltningen av våra föreningar(fastigheter) som styrelserna genomfört under 6 månader är avslutad. På grund av de sekretesskrav som detta kräver har vi inte haft möjlighet att informera våra medlemmar under tiden vi har arbetat med detta.

Fyra förvaltningsföretag har lämnat anbud på samma förvaltningstjänst som vi har idag, som vi noga har granskat både avtalsmässigt och förutsättningarna de har för att kunna göra ett så bra jobb som möjligt för oss. Vi har även tagit in referenser av deras befintliga kunder för att få en så rättvis bild av dom som möjligt.

Styrelserna har enhälligt beslutat att anta **Fastighetssnabben** som våran förvaltare från och med 2020-06-01. Fram till 2020-05-31 fortsätter nuvarande förvaltare att jobba i vårt område. Därmed kommer en över 40 årig relation med Riksbyggen att upphöra.

Styrelserna har ett gediget jobb fram till 2020-05-31 att jobba både med den nya och gamla förvaltaren för att få en bra övergång mellan dem. Det finns många saker som föreningarna behöver göra inför bytet.

Beslutet har delgetts alla som varit inblandad i processen. För styrelserna är det viktigt att övergången mellan de 2 förvaltarna blir bra. Det är också därför som vi lämnar besked 4 november för att man ska ha rimlig tid på sig att anpassa sin organisation enligt de regler och avtal som finns på arbetsmarknaden.

Från styrelserna kommer vi lämna regelbunden information gällande bytet samt även förklara varför vi väljer att byta förvaltning.

Vad innebär detta för förändringar för er medlemmar?

Fram till 2020-05-31 kommer inga större förändringar för medlemmarna. Från 2020-06-01 kommer lite andra telefonnummer och rutiner för er medlemmar att ta vid. Det som är klart är att under **februari** kommer stämmor att hållas och i **mars** extra stämmor att hållas för att medlemmarna måste fatta beslut kring vissa frågor t.ex. stadgarna behöver justeras lite då vi inte längre kommer vara knuten till Riksbyggen.

Styrelserna för

Brf Östersundshus 18

Brf Östersundshus 21

Brf Östersundshus 22